



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023 № 440-па
г. Северодвинск Архангельской области

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управление домами» (далее – ООО «Управление домами») (ИНН 2902066613) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Северодвинск, просп. Ленина, д. 29, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего

постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в размере 31,30 рублей за один квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в управляющую организацию ООО «Управление домами», Государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст настоящего постановления в течение одного рабочего дня с даты его принятия в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Приложение
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 23.10.2023 № 440-па

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по просп. Ленина

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения (график, срок)	Годовая стоимость работ, руб.	Стоимость на 1 кв. м, руб.
1	2	3	4	5
I	Работы и услуги по содержанию и управлению общим имуществом		498 856,46	28,30
A	Услуги по управлению многоквартирным домом		54 959,55	3,12
	(в соответствии с перечнем, установленным в пункте Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	В течение года	54 959,55	3,12
B	Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома		443 896,91	25,18
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов		32 576,25	1,85
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	527,33	0,03
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Открытие, закрытие подвальных окон, продухов – в течение года	3 312,64	0,19
		Содержание помещений подвала (водомерный узел и теплоцентр) – в течение года		
		Подметание подвалов без предварительного увлажнения –		

		1 раз в год		
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	4 205,34	0,24
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в год	1 150,12	0,07
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Осмотр деревянных конструкций крыши	18 787,52	1,06
		Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков – 2 раза в год		
		Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		
		Очистка кровли от мусора, листьев – 1 раз в год		
		Подметание чердаков без предварительного увлажнения		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1 раз в год	1 394,57	0,08
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов – 2 раза в год	3 198,73	0,18
		Восстановление фурнитуры дверных заполнений – в течение года		
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		125 199,79	7,10
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции – 1 раз в год	2 839,60	0,16

2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах. Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: отопление и горячая вода	Ревизия теплоцентра, чистка грязевиков, промывка и чистка элеваторов – 1 раз в год	8 483,59	0,48
		Чистка фильтров – 1 раз в квартал		
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Осмотр системы ХВС, канализации, системы центрального отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях – 2 раза в год	76 796,40	4,36
		Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения – 1 раз в год		
		Прочистка канализационного лежака, выпусков (профилактическая) – 1 раз в год		
		Прочистка канализационного стояка – 1 раз в 2 года		
		Ликвидация засоров канализации – в течение года		
		Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год		
		Регулировка и наладка систем отопления – 1 раз в месяц в отопительный период		
		Консервация, расконсервация системы отопления – 2 раза в год		
		Слив и наполнение водой системы		

		центрального отопления – 1 раз в год		
		Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления – по мере необходимости		
2.4	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению, обход тепловых пунктов, замеры параметров теплоносителя	В течение года	22 954,43	1,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, осмотр электросетей в подвалах, чердаках, устранение неисправностей – 2 раза в год	6 690,32	0,38
		Осмотр ВРУ – 1 раз в год		
		Замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в 3 года		
		Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление – 1 раз в 3 года		
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую, замена патронов – по мере необходимости		
2.6	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	В течение года	7 435,45	0,42
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		286 120,87	16,23
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным	129 869,09	7,37

		их увлажнением – ежедневно в рабочие дни		
		Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением – 3 раза в неделю		
		Мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц		
		Влажная протирка стен, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен дверей, протирка пыли с колпаков светильников, мытье окон – 1 раз в год		
		Влажная протирка подоконников, перил лестниц – 1 раз в месяц		
		Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год		
3.2	Дезинсекция и дератизация помещений	В течение года	10 225,08	0,58
3.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период	Подметание территории – в среднем 71 раз за период	92 638,79	5,25
		Сдвигание снега – в среднем 34 раза за период		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. от снежно-ледяных образований) – в среднем 105 раз за период		
		Посыпка территории песком – в среднем 71 раз за период		
		Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни		

		Вывоз снега – по необходимости		
3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Подметание территории – 1 раз в двое суток (65 раз за период)	38 351,09	2,18
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд – ежедневно в рабочие дни		
		Очистка урн от мусора – ежедневно в рабочие дни		
		Промывка урн – 1 раз за период		
		Уборка газонов от случайного мусора – 1 раз в двое суток (65 раз за период)		
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора – 2 раза в год		
		Выкашивание газонов – 1 раз за период		
		Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, обрезка под естественный вид крон кустарников		
3.5	Организация накопления отходов I–IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	В течение года	211,52	0,01
3.6	Обслуживание ВДГО, участков газопровода и АДО ВДГО		14 825,30	0,84
II	Текущий ремонт	В течение года	52 881,48	3,00
	ВСЕГО	В течение года	551 737,94	31,30